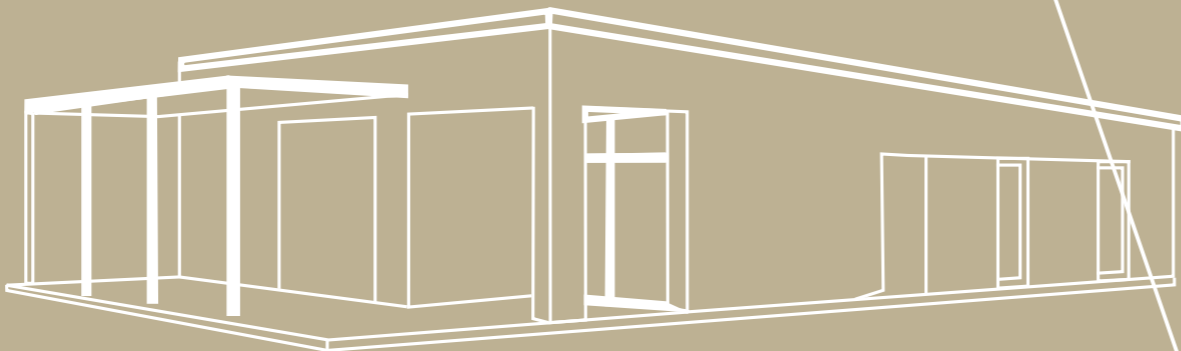


Fra boligdrøm til drømmebolig

Tip
Brug evt. Benée som sparringspartner, hvis ikke I allerede har en byggegrund.

1 Dialog og afklaring af boligdrømme / 2–6 uger

Vores byggerådgiver afdækker jeres drømme, behov og byggeidéer. Gennem dialog og vejledning gør vi sammen ønskerne håndgribelige.



2^a Tilbud og skitser Benée-huset™ / 1–3 uger

Vi fortsætter dialogen om konkrete ønsker, behov, materialer m.v., analyserer lokalplaner og udarbejder evt. skitseforslag.

2^b Tilbud og skitser Unika by Benée™ / 2–4 uger

Vi definerer i fællesskab ønsker, behov og idéer, og gennem dialog med arkitekten udarbejder vi arkitektskitser ud fra Benées huse eller helt fra bunden.

4 Projektering og arkitekttegninger / 1–3 uger

Med underskriften på plads udarbejder Benée den endelige projektering af byggeriet.

Tip
Det kan give ro i maven at alliere sig med en advokat ifm. underskrivning af byggekontrakten.

3 Byggekontrakt og underskrift / 1–2 uger

Benée foretager eventuelle justeringer af arkitektskitserne og byggetilbuddet – og udfærdiger en endelig byggekontrakt.

5 Byggetilladelse indhentes hos kommunen / 2a: 2 uger / 2b: 6 uger

Benée sørger for, at myndighedstegninger samt energi- og ingeniørberegninger udarbejdes – og indhenter byggetilladelse hos kommunen.

5 Materialevalg og dialog med håndværkere / 2–3 uger

I vælger materialer hos Benée og hos inventar-leverandører. El- og vvs-installatører rådgiver om placering af stikkontakter, vand m.m.

6 Byggestart og klargøring af grunden / 2–4 uger

Når byggetilladelsen er i hus, kan vi fastsætte det endelige starttidspunkt for byggeriet, og vi er klar til at tage første spadestik.



7 Huset bygges på jeres grund / 20–26 uger

Benée udfører byggearbejdet på byggegrunden. Under byggefasen er Benées byggeleder jeres faste kontaktperson.

Tip
Som bygherre er du naturligvis velkommen til at få en teknisk rådgiver til at tilse byggeriet.

9 Gennemgang efter 1 år og garanti

Benée afholder en 1-års gennemgang og udbedrer eventuelle opståede fejl og mangler. 5-års gennemgang afholdes, hvis det ønskes.

Tip
Sørg for at jeres husforsikringer gælder fra indflytningsdagen.

8 Aflevering af jeres drømmehus

Huset er færdigt, og nøglerne afleveres senest på den aftalte dato – oftest før. Nu er I klar til at flytte ind i jeres nye drømmebolig.

